

## Продам или обменяю недостроенный дом с участком 15 соток



Київ, Україна

Продам тщательно спроектированный и энергоэффективный дом (построен первый этаж и залито перекрытие) от владельца. Большие просторные комнаты, высота потолков на первом этаже - 3250мм, терраса 48 кв.м. Террасу возможно превратить в жилое помещение. Просчёт в наличии.

При желании можно не достраивать второй этаж, остановиться на одном и, с учетом террасы, получить 200 кв.м.

Участок - 15 соток, выгодное расположение на возвышенности по сравнению с соседними участками. Рядом лес и озера, асфальтированная дорога. Отличительной особенностью расположения участка является чистый воздух и полная тишина.

Отдых от городской суеты гарантирован!

Площадь:

1 этаж - 152, 62 м.кв, терраса - 48, 72 (учитывается при введении в эксплуатацию только 14, 61) м.кв. Под котельную отведено 12 м.кв.

2 этаж - 129, 8 м.кв.

Общая площадь при постройке двух этажей по строительному паспорту - 297, 03 м.кв.

Строительный паспорт - в наличии.

Фундамент - глубина 1, 8 м, с возможностью достраивания коттеджа до 3-х этажей. В наличии паспорт на бетон. Выстоял зиму, после чего летом был построен первый этаж и залито перекрытие.

Стены - газоблок Аегос D500, ширина- 400мм; кирпич на несущих стенах и в ванной/туалете/котельной. На бетон есть паспорт.

Расчет материалов на второй этаж и крышу - в наличии.

Коммуникации - скважина, 50м глубина. Оборудована для дальнейшего создания автоматического полива газона. Документы в наличии.

Свет - возможность подключения до 50 кВт и более.

Обмен: рассмотрю варианты квартир в Киеве.

Расстояние до Киева - 10 мин на машине, 15 на автобусе. Автобусная остановка рядом.

Цена : 1900000 грн

Расположение : Петрушки, Киевская обл.

---

Price: **1 900 000 грн.**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Николай Николай**

**0978538771, 05002988**