

## Продажа Дом-Дуплекс в г. Киеве (Святошинский р-н) массив Берковецы 90



Київ, Україна

Хорошая транспортная развязка - 10 минут до метро "Академгородок", 15 минут "Нивки", 20 до станции метро "Сырец". Также остановки общественного транспорта, за час вы доберетесь в самую отдаленную часть города.

Развитая инфраструктура - в пешей доступности продуктовые супермаркеты "Novus", "Сильпо", "АТБ". Торгово-развлекательный центр "LavinaMall", строительный гипермаркет "Эпицентр". Также в 5 минутах езды находятся: школа № 95, 27, 63, Гимназия "Премьер", Первый Киевский Медицинский колледж, отделения банков, аптеки.

Двухэтажный дом, с небольшим участком - альтернативный вариант трехкомнатной квартире. Современный качественный ремонт, встроенная техника, мебель. Отдельно находится котельная комната со всем необходимым оборудованием ( электро котел, водяное отопление), на первом этаже теплый пол, на мансарде радиаторы. Также есть скважина, 2 французских балкона, погреб и терраса.

Участок огражден забором с откатными воротами, видеонаблюдение с возможностью просмотра на телефоне, на участке есть возможность поставить беседку, мангал, достроить хозяйственный домик.

Характеристики дома: ленточный фундамент, стены из газоблока, утеплен пенопластом 50мм, плотность 35, профессиональная акриловая штукатурка. Перекрытия железобетонные, перегородки на первом этаже из газоблока, на втором из гипсокартона. Крыша утеплена мин.ватой, теплоплита 200мм, кровля из финской металлочерепицы. Отопление от электродкотла, электрика из медного кабеля, сантехника выполнена медной трубой с водоотведением в выгребную яму 10 куб.метр

Общие параметры дома: 90/50/10 м2, участок - 0, 308 га. Кадастровый номер - 8000000000:75:777:0100. Садовый дом введен в эксплуатацию , декларация: КВ 141182530750. Стоимость 115000\$ или наилучшее предложение.

Без комиссии для покупателя, коллегам предлагаем сотрудничество MLS партнерская сделка.

Звоните и записывайтесь на просмотры, не откладываете на потом, объект пользуется спросом.

Price: **115 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

-- Квартира

**+380986667186**