

## Продам Дом-Дуплекс в г. Киеве (Святошинский р-н) массив Берковец



Київ, Україна

Для семьи дом с небольшим участком в киеве - альтернатива 3-комнатной квартиры.

Характеристики

Современный ремонт, встроенная мебель и техника, 2 уровня: 1 этаж – гостиная с кухней-студия и с/у, мансарда - 2 спальни, с/у.

Котельная (электрокотел, водяное отопление: 1 этаж – теплый пол, мансарда - радиаторы), скважина, 2 балкона, терраса, погреб.

Для Вас это возможность въехать в готовый дом и жить на природе в 10 минутной доступности от метро.

Участок огражден, откатные ворота, 3 паркоместа (ФЕМ), площадь для сада-огорода - больше 100м2 засеян газон.

Вам осталось выбрать беседку и поставить барбекю.

Фундамент – ленточный монолитный глубиной 1, 2 м.

Стены – газоблок Aegor d400 250мм, утепленный 50мм пенопластом плотностью 35, профессиональная акриловая штукатурная смесь Baumit GranoporTop.

Перекрытия – монолитное железобетонное

Перегородки – на первом этаже с газоблока, на втором этаже из гипсокартона система Knauf C111 75.

Окна – металлопластиковые, 2-х камерный стеклопакет с энергосбережением.

Крыша – минвата KnaufInsulation теплоплита 200мм.

Кровля – из металлочерепицы Ruukki.

Отопление – электрический котел.

Первый этаж система водяного пола, второй этаж радиаторы.

Электричество – разводка выполнена медным кабелем сечением 2, 5 и 1, 5 см <sup>2</sup>.

Сантехника – по дому разводка выполнена медной трубой, водоотведения в выгребную яму 10 куб. м.

Использовались исключительно качественные материалы для строительства, выдерживалась технология и эргономика проекта.

Документы:

Кадастровый номер: 8000000000:75:777:0100

Площадь: 0, 0308 га, ц/н: для ведения садоводства

Садовый дом – введен в эксплуатацию, декларация: KB 141182530750

Инфраструктура

Подъезд с улице Стеценко- 300 м, станции метро «Академгородок» 4 км., метро «Сырец» 5 км., рядом лес, продуктовые супермаркеты «Novus» и "Ашан", ТРЦ «LaviniaMall», строительный гипермаркет «Эпицентр», ЖК «Спивоche (Welcome Home)», ЖК «LaLaLand»

<http://duplex.com.ua/proekty/proekt-3/>

0677009494

AvizInfo.com.ua

1/2

0504309494

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

---

Price: **115 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

-- Квартира

**+380986667186**