

## Продам Коттедж в Киеве (665 кв.м. / 19соток).



Київ, Україна

Продается новый дом - дом Вашей мечты в Киеве (665 кв.м. / 19 соток приватизированной земли с ландшафтной планировкой).

Попробуйте себе представить дом Вашей мечты!!! Представили!? Предлагаю Вам увидеть его своими глазами и сказать себе – это мой дом. Не верите!? Вас удивит, что это так, когда Вы увидите дом, который я предлагаю Вам посмотреть. Не правда ли интересно!? Тогда звоните без промедления. Вы должны позволить себе осуществить свою мечту.

Позднее в ходе презентации я покажу Вам этот уникальный дом, который сильно отличается от всей остальной недвижимости, представленной сегодня на рынке, а пока предлагаю ознакомиться с кратким описанием:

- Подольский район, рядом с парком Фрунзе.
- Документы на землю (на все 19 соток): Государственный Акт на право собственности.
- Документы на дом: Свидетельство на право собственности, техн-й паспорт и т.п.
- Проектная документация разработана в полном объеме с учетом всех новейших требований и технологий. Строительство осуществлялось строго в соответствии с проектом, под авторским надзором архитектора.
- Шикарные окна и большие витражи "REXAU" (Германия) раскрывают внутреннее пространство дома навстречу природе. Двойной стеклопакет с 4-х камерным профилем. Первый этаж окон внутри стекла с бронепленкой 300 мкр.
- Обустроенная котельная: два Итальянских котла по 60 kW, бойлер 500 литров, насосы, разводка под систему очистки воды и т.д.
- Радиаторы отопления "CALIDOR" - Италия.
- Теплые полы в санузлах, на кухне-столовой, в постирочной, во входном тамбуре и прихожей, в зоне бассейна и сауны.
- Произведена разводка электрических, телефонных, пожарных, музыкальных кабелей, охранной сигнализации, спутникового TV, видеонаблюдения по дому и периметру участка.
- Гараж на две машины: (41 кв.м., высота 3, 7 м.).
- 1-й этаж: (185 кв.м., высота 3 м.). Прихожая. Холл. Второй свет. Каминный холл. Кухня, столовая. Зона СПА с бассейном. Ванная. Постирочная. Две больших террасы. Выходы на террасы и во двор. Вход в гараж. Подготовлены места для установки гидромассажного бассейна, аквариума, финской сауны, турецкой паровой, бильярдной.
- 2-й этаж: (152 кв.м., высота 2, 9 м.). Большой холл для отдыха. 4 спальные комнаты. Гардеробная и ванная во взрослой. Вторая ванная на этаже. Второй свет. Три террасы.
- Мансарда: (108 кв.м., высота до 4, 5 м.). Можно разместить: кабинет с библиотекой; холл для приема гостей, детскую игровую и т.п.
- Цокольный этаж: (177 кв.м., высота 2, 5 м.). Спортзал. Тех. помещения. Котельная. Выход во двор. Со двора цокольный этаж становится первым.
- Толщина стен дома 60 см. Во второй свет может быть установлен стеклянный лифт.
- Балконы и террасы: Пять балконов-террас (105 кв.м.) плюс входная терраса (35 кв.м.) в несколько уровней. Крыша: металочерепица покрыта крошкой натурального камня (Gerard).
- Дом сдан в эксплуатацию и готов к финишной чистовой отделке под покупателя (1, 5-2 месяца).

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Кульбашена Наталья**

**0674059022;**