

**Русановские Сады, центр, особняк 350 м.кв.**

Київ, Україна

Просторный особняк 350 м. кв. европейского уровня (классический стиль) в лучшем месте Русановских Садов: 8-я Садовая улица в сторону Днепра (до центрального пляжа 200 м.) на застроенной, асфальтированной, обжитой улице в окружении элитных домовладений. 2 км от м. "Левобережная" -Комод, Фуршет, Новус, школа, детсад, поликлиника, аптеки.; 10 мин. на машине до Крещатика.

Участок 8 соток с ландшафтным парком: все мощения и облицовки из дорогого натурального камня под старину, кованые беседка и ворота с автоматикой, пруд, водопад, пергола, ухоженный и обслуженный сад в старом английском стиле (розарий, газон, живые изгороди, редкие сорта растений), стоянка на 2-3 авто.

В доме: каминный зал 37м с эркером, кухня-столовая 22м, 3 просторные спальни 22, 31, 37 м (с эркером), мансарда 60 м. с панорамным окном 5 м и видом всего правобережья, гараж 31 м, полуподвальное помещение под тренажёрный зал, 2 больших с/у с окнами, кладовые помещения 30 и 7 м, постирочная, топочная.

Все коммуникации: газ Киевгаз, артезианская скважина, выделенный интернет, автономное отопление и водоснабжение с разводкой пластиком/пайка+котёл и радиаторы Германия, стационарные стабилизаторы напряжения, медная разводка, система естественной вентиляции, 2 домофона, 2 СТВ.

100% готовность очень качественной отделки 2010-2012 г.: многоуровневые подвесные потолки и ниши с подсветками (всё на флизелине), декоративные венецианские штукатурки, полы из натурального дерева/керамики (доска, паркет-доска), высокие деревянные окна, столярка (двери, лестница) из салона по инд. заказу+ мебелировка Италия+быт.техника.

Весь интерьер и экстерьер дома подчинены одному стилю, что создаёт общий эффект качественного семейного особняка, не подверженному времени и моде, что делает выгодным перспективную инвестицию в него.

Все документы на дом и участок.

Хозяин, без комиссионных, возможен торг.

Цена: 390 000\$

---

Price: **390 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**0954073510**