

## Эксклюзивный авторский дом на Осокорках.



Київ, Україна

Продам эксклюзивный авторский дом в Киеве на Осокорках с дизайнерским ремонтом. Построен с использованием последних достижений строительно-архитектурных и энергосберегающих технологий. Проект дома выполнен Архитектурным бюро Сергея Габрука (ведущий архитектор-инженер команды, спроектировавшей ТЦ «Океан Плаза», ЖК «Риверстоун», «Парус» в г. Киеве.). Дом спроектирован и построен согласно отчету изыскания геологии и геодезии земли, по индивидуальному энергоэффективному авторскому проекту, согласно нормативной базы ДБН. Дом введен в эксплуатацию. Общая площадь дома 430 м2 с учётом двух террас, эксплуатируемой плоской крыши, парковкой на два автомобиля с техническим помещением. Плоская крыша предусматривает лаунж зоны и бассейн. Нагрузка учтена проектом.

В доме 3 спальни, кабинет, прачечная, 4- гардеробные, 2 санузла, гостиная, столовая – студия, техническая комната, сауна с комнатой отдыха, чулан.

Дом оснащен мебелью, техникой, сантехникой ведущих мировых производителей. Многие элементы интерьерного декора были созданы под индивидуальный заказ в Италии. Для внутренней отделки использованы металлические и зеркальные обои. В доме установлена система кондиционирования и вентиляции с рекуперацией и очисткой воздуха (не нужно открывать окна). Все полы с водяным подогревом, на первом этаже везде установлены нержавеющие внутрипольные конвектора для дополнительной тепловой завесы окон.

Отопление и нагрев воды управляется системой умный дом. Скважина 69 метров, сеноманский водоносный горизонт + установлена комплексная водоочистка экософт с автоматической само очистной регенерацией. В доме установлен генератор с системой АВР достаточной, чтобы все работало и дом отапливался.

Автоматические откатные ворота. Охранная сигнализация, видео наблюдение с просмотром онлайн, автоматический полив, электрическая линия Киевэнерго 33 кВт. Вся недвижимость на сайте: 77777000.com. т. 099-083-88-89

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Черков Александр

068-828-20-88

Киев, город Киев, Украина