

## Конча-Заспа. Продажа элитного особняка 515 кв.м. Срочно. От владельца.



Київ, Україна

Конча - Заспа, «Плюты», 25 соток векового соснового леса, безупречная экология, вокруг санатории и базы отдыха, 1 км от нового яхт-клуба на Днепре, соседи – жилые дома. Резиденция создана в классическом английском стиле, 515 м2, стены - клинкер + керамический блок 65 см, крыша - керамическая черепица «Roben», цоколь и ступени - гранит, окна - энергосберегающие с бронированием триплекс, художественная лестница.

Дом под чистовую отделку, газ, свет, вода, канализация, штукатурка и шпатлевка стен, фигурные гипсокартонные потолки, теплые полы, конвектора под панорамными окнами, стяжка, электропроводка, дренажная канализация по участку. Котельня с погодозависимой автоматикой «Viessmann».

В доме каминный зал 85 м2, кухня-столовая 45 м2, кабинет, спортзал, кинозал, 4 спальни, хозяйская спальня 33 м2 с санузлом 19 м2, 5 су с инсталляциями «GROHE», второй свет, открытый бассейн с подогревом длиной 16 м., беседка, отдельно стоящий гараж на 4 авто с воротами «Ноерманн», ландшафтный дизайн, парковый фонтан, дорожки из гранитной брусчатки, прямой киевский номер, асфальтированный подъезд, фонари у домов, военизированная охрана на 3 дома.

0973338473 Срочно. Торг.

Владелец.

---

Price: **1 777 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Герман Андрей**

**0973338473**