

## Продам элитный особняк 600 кв.м. Конча-Заспа.Срочно. От владельца.



Київ, Україна

Конча - Заспа, «Плюты», 30 соток векового соснового леса, с возможным увеличением заднего двора еще на 30 соток, безупречная экология, вокруг санатории и базы отдыха, 1 км от нового яхт-клуба на Днепре, соседи – жилые дома. Резиденция создана в классическом английском стиле, 600 м2, фундамент – монолит, стены - клинкерный кирпич + керамический блок, крыша - керамическая черепица с переливами «Roben», цоколь и ступени - полированный гранит, окна - энергосберегающие с бронированием триплекс, художественная лестница.

Дом под чистовую отделку, газ, свет, вода, канализация, штукатурка и шпатлевка стен, теплые полы, конвектора под панорамными окнами, стяжка, электропроводка, дренажная канализация по участку. Котельня с двумя котлами и погодозависимой автоматикой «Viessmann».

В доме каминный зал 90 м2, кухня-столовая 50 м2, кабинет, кинозал, 4 спальни, хозяйская спальня 40 м2 с санузлом 27 м2, 6 су с инсталляциями «GROHE», второй свет, крытый бассейн с противотоком, открытый 6 местный бассейн SPA на террасе с подогревом воды и развлечениями, беседка, отдельно стоящий гараж на 3 авто с воротами «Hoermann», ландшафтный дизайн, парковый фонтан, дорожки из гранитной брусчатки, прямой киевский номер, военизированная охрана на 3 дома.

1 777 000

Срочно. 0973338473

Владелец.

---

Price: **1 777 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Герман Андрей**

**0973338473**