

## Продажа 3-х этажного дома 350 м2 в новом элитном коттеджном городке



Київ, Україна

Продается новый трехэтажный дом 350/210/40 м2 в центре нового элитного коттеджного городка в г. Борисполь, ул. Князя Владимира, 9-б. Постройка 2016 г. Стены - тройной сэндвич с внешним утеплителем (технология: «термомод» и «экодом»). Внутренние стены и перегородки - красный кирпич. Крыша покрыта металлочерепицей. Высота этажей: 2, 6 – 3 м. Большие дверные и оконные проемы. Отдельная комната для котельной с бойлером и прачечной. Удачная планировка с просторными помещениями на I и II этажах соответствует строительному паспорту. 4 комнаты на II этаже (по 20 м2 и более) + мансардный этаж под свободную планировку - до 80 м2 полезной площади. Зал 40м2 с кухней-студией и камином. 2 больших с/у: 5, 5 + 6 м2. Удобная коридорная система. Балкон 6, 5 м2. Под балконом запланирована терраса. 3 входа с разных сторон дома. Фундамент под большой гараж, сауну с бильярдом и тренажерным залом, бассейн (либо другие нужды). Грунты на I этаже дома и в фундаменте пристройки (127 м2) не бетонировались: возможны подземные паркинги, обустройство погребов продуктовых, винных, подвалов (плотный слой глины – на глубине 4 м). Под дизайн-ремонт. Просторный угловой участок 10 сот. с возможностью добавления до 3 сот. Глубина черноземного слоя - до 1м. На участке молодые фруктовые деревья. Скважина 70 м глубиной с надстроенным колодцем. Газ на участке. Электрический столб и трансформаторная подстанция рядом с участком. Соседние коттеджи интересны красивой современной дворцовой архитектурой. При необходимости - поможем с оригинальным дизайном, ремонтом и меблированием. 400м от участка – большое Юрково озеро, зарыбленное белым амуром. В дальнем конце озера Гостиничный комплекс – мотель (красивые деревянные срубы с каминами и бытовой техникой). Рядом с Мотелем - Окружная трасса Борисполь – Бровары. 100м от дома - конечная остановка маршрутки в центр Борисполя. Торцевой участок в центре коттеджного городка. Асфальтовый подъезд к участку с обеих сторон (Перекресток с пер. Коцюбинского). Кроме того, - сам участок интересен для бизнеса: Близость к трассе, удачный подъезд к участку, его фасадная протяженность (55м) и достаточная ширина, развилки дорог создают выгодную перспективу для строительства на нем Минимаркета. А интенсивная застройка коттеджного массива, густонаселенность Царского Села и всего микрорайона требуют развития в нем полной европейской инфраструктуры. Стоимость данного объекта: \$ 84 000, торг

Price: **84 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Дризнер Дмитрий  
Альфредович**

**0931886550**

**Б. Васильковская, 57/3**