

## Продаю дом С.Бобрица (киевско-святошенский р-н) ,10 км от КП. , 450 КВ.М.



Київ, Україна

Дом находится в самом экологически чистом районе Киевской области, окруженный лесными массивами.

Речка Ирпень- 500м., много больших озер. Дом размещен в коттежном городке открытого типа.Рядом элитные соседи.

Участок - 15 соток примыкает к сосновому лесу, ровный - 30м. на 50м. Перед лесом есть возможность взять 5 соток в аренду  
Есть возможность докупить примыкающий участок, первый от леса - 30м на 50м, 15 соток.

Подъезд - асфальт (30м.-щебень под асфальт).

Фундамент : глубина -130 см , ширина - 50см.

Стены: газоблок (обухов), облицовка - кирпич, воздушная прослойка.

Крыша - металлочерепица (роки-швеция), дерево обработано, гидро и паробарьер, фольгированный утеплитель.

Железобетонные перекрытия между этажами. .

Пол -утеплитель между ж.б. перекрытиями - 40 см., водное отопление полов в санузлах. Утепление всех стыков в доме .

Лестница -металлическая.

Окна-"Саламандра" (австрия , пятикамерный профиль), все виды открывания.

Скважина глубиной 60 м., насос (япония). Водоснабжение в доме.

Термомод .(температура летом в доме меньше на 10 градусов чем на улице, зимой расход отопления меньше в 2, 7 раза).

Канализация -два колодца с переливом, заведена в дом .

Ворота с улицы (германия) дистанционное управление, ручное , боковое открытие .Ворота гаражные(германия), дистанционное, ручное, верхнее открытие.

Громоотвод по периметру дома.

Разводка электрики по участку : беседка, бассейн, освещение , домофон .

Беседка , обрамления дома-бетон .

Дорожки-камень.

Бассейн-12м.на 4м., пленка (бельгия), фильтры (испания), подсветка (германия), газовый обогрев .

Стяжки есть.

Забор по периметру. фасад - кирпич.

Проект индивидуальный , делался под надзором архитектора, с учетом науки феншуй.

Строился для себя.

---

Price: **150 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Вадим Вадим**

**0960985778**

**с.Бобрица ,Белгородка  
,Лесная 10**