

## Коттедж "Амстердам" (под отделку) с.Новые Петровцы



Київ, Україна

Коттедж "Амстердам" в селе Новые Петровцы под Киевом, общая площадь - 205 м2. Данный коттедж имеет красивый внешний вид с качественной отделкой. Внутри коттеджа удобная и современная планировка. Панорамные металлопластиковые окна на первом и втором этажах сделают ваш дом уютным и светлым. Также особенностью данного коттеджа является два камина, на первом и втором этаже. Коттедж "Амстердам" обязательно станет для вас уютным домом.

Земельный участок - 7 соток, Киевская область. Коттедж в с.Новые Петровцы огорожен забором, имеется место для парковки (можно построить гараж). На территории есть газон и озеленение. В дом заведен газ, электричество, вода (артезианская скважина - 220м), центральная канализация.

Коттедж сделан из пеноблоков (375мм) и кирпича, фасад утеплен пенополистиролом. Отделка - короед. Крыша: деревянные стропила, минвата 200 мм паро-, гидро- барьеры, накрыта металлочерепицей (Словакия). По периметру всего дома есть пергола, на заднем дворе - крытая терраса.

В доме теплые водяные полы (по всей площади дома), разводка под электрику, подведен TV и Интернет, чистовая стяжка пола, финишная штукатурка стен под обои или под покраску.

Особенности планировки коттеджа "Амстердам":

Первый этаж: прихожая - 22 м2, просторная кухня-гостиная - 62 м2 с панорамными металлопластиковыми окнами, камином и выходом на крытую террасу. Гостиная или кабинет - 19 м2 со своим выходом во двор, ванная-комната - 4, 5 м2 (с душевой кабиной). На первом этаже есть балкон с эркером.

Второй этаж: три просторные спальни: 22 м2 28, 5 м2 20 м2, одна со своим балконом. Большая ванная-комната с окном - 12 м2. Коттедж может быть продан с разной степенью готовности (начат внутренний ремонт).

Price: **160 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Титамир Олег Николаевич**  
**Титамир Олег Николаевич**

**+380984400880**

**Вышгородский район, Новые**  
**Петровцы Озерная 10**