

## ЖК ЭДЕЛЬВЕЙС - уютный ДУПЛЕКС в лесной Буче



Київ, Україна

Свой дом – мечта многих людей. Дуплекс в ЖК "Эдельвейс" – это прекрасный выбор для тех кто ценит комфорт, близость к столице, свежий воздух и душевное спокойствие.

Буча – один из числа прекрасных городов для жизни. Чрезвычайно выгодное место расположения (9 км. от Киева по Варшавской трассе), по Житомирской трассе (13 км.). Развитая инфраструктура, которая обеспечивает достойные условия жизни: школы, гимназия, новые детские сады, развивающие центры, центры творчества, кинотеатр, бизнес-центры и офисные центры, гипермаркеты продуктов питания, строительный гипермаркет, фитнес и бьюти центры, стадионы, парки, и мн. др. Буча сегодня достойно занимает звание самого комфортабельного города Киевской области. И в этом нельзя не согласиться, если Вы хотя бы однажды побываете здесь!

Месторасположение: Лесная Буча

Материал строительства: Керамблок СБК 2NF (Экологичный материал, изготовленный исключительно из природных материалов без добавления химических добавок)

Площадь дома: 125 м<sup>2</sup>

Площадь участка: от 2.5 до 4.5 соток

Этажность: 2 этажа

Фундамент: ленточный (Бетон 3-д Ковальская)

Внутренняя отделка: Медная проводка (кабель ГОСТ, разводка по точкам), сантехника Valtec (Италия), теплый пол Valtec (Италия), радиаторы Ramstal (Турция), двухконтурный газовый котел 24 кВт NAVIEN (Корея), гипсовая штукатурка KNAUF MP-75, цементно-песчаная стяжка по уровню.

Наружная отделка: Пенополистирольная плита 100мм(12-14кг м/куб), дымоходы(минеральная вата TECHNONIKOL), штукатурка камешковая Ceresit СТ-60 (1, 5мм) акрил (устойчива к атмосферным воздействиям, устойчива к ударным нагрузкам, гидрофобная (водоотталкивающая), экологически безопасная, натуральный природный камень.

Перекрытия между этажами:плита(3-д Ковальская)-монолит бетон 3-д Ковальская

Крыша: стропильная система, утепление минватой ISOVER, металлочерепица ArcelorMittal 0.5 мм(Германия).сайдинг Docke (Германия)

Коммуникации:интернет. счетчики (газ, вода, свет 5 кВт), канализация септик – 6 кубов

Водоснабжение – централизованно, установлен счетчик воды, есть возможность сделать скважину.

Окна – ламинированные, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет (REHAU)

Качественные бронедвери с надежными замками покрыты пленкой Vinorit.

Благоустройство территории – тротуарная плитка, газон, детская площадка, по периметру участка деревянный забор, ворота.

На все стройматериалы имеются сертификаты и паспорта.

AvizInfo.com.ua

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

Price: **90 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Андрей Андрей**

**0980064533**