

## Продам, сдам особняк 723 м2, ул Приветная! Батыева Гора! Соломенка, Киев



Київ, Україна

Особняк представительского класса в престижном центральном (Соломянском) районе, ул. Приветная. 723м2, 3 этажа.  
Цоколь: гараж на 2 авто, бильярдная, бассейн, сауна, душевая, котельная.  
1 этаж: холл, каминный зал, кухня, с/у.  
2 этаж: 3 спальни (37, 21, и 17м<sup>2</sup>), 2 санузла.  
Мансарда: открытое пространство, с/у.  
Планировка "Open Space", внутренняя отделка в стиле Классик-Модерн с использованием натурального дерева, мрамора, венецианская штукатурка.  
В доме: приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, бассейн с подогревом, с системой очистки и фильтрации, озонированием и противотоком, теплые водяные полы, 2 газовых котла (основной и резервный), видеодомофон, система видео наблюдения .  
Центральные водопровод и канализация, 3 фазы, медная проводка.  
Участок 10 соток, ландшафтный дизайн, газон автополив, парковка на 4 авто, автоматическая въездная группа.  
Потрясающие виды!!! Панорама города!!!  
Отличная транспортная развязка и развитая инфраструктура.

Возможна долгосрочная аренда

---

Price: **1 300 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Иванов Сергей**

**067 749 62 62**