

## Дом в Буче (новострой, хозяин)



Київ, Україна

Не упустите прекрасной возможности стать хозяином нового дома. В тихом, зелёном, уютном уголке частного сектора располагается просторный дом постройки - 2015 г. Правильное расположение комнат и удобная планировка, порадуют своих хозяев. Общая площадь дома: 124 м<sup>2</sup>; жилая: 35 м<sup>2</sup>; 3 отдельных комнаты: (10.7/14.2/11.2); кухня-студия: 27 м<sup>2</sup>; высота потолков: 2.75 м; крытая мансарда: 48 м<sup>2</sup>; Земельный участок (20 на 30 м) = 6 сот. Материалы дома: фундамент (монолитно ленточный), коробка (газоблок - AEROC Eco Term Super Plus), перекрытие (дерево утеплённое минеральной ватой ISOVER), крыша (металлочерепица, тепло и шумоизоляция ISOVER, паро и гидро барьер), межкомнатные стены (гипсовая плита), окна (металлопластиковые, с двойным стеклопакетом, энергосберегающие). Коммуникации (вода городская - счётчик установлен и опломбирован, электричество, канализация - септик (7 м<sup>3</sup>), газ (возможен, расположен вдоль участка). Внешняя отделка (фактурная краска с декоративными элементами). Внутренняя отделка: стены (машинная штукатурка «Knauf»), пол (лазерная стяжка), потолок (натяжной). Электроэнергия: разводка медным кабелем под все электроприборы с защитой от перенапряжения, в доме подключено три фазы, по 5 кВт на фазу. Отопление: радиаторы панельного типа, тёплый пол (коридор, холл, с/у, кухня-студия), электрический котёл, твердотопливный (возможна установка газового котла). Звоните. Приглашаю на просмотр. Возможен ремонт под ключ!

Price: **85 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Албул Виталий

0679101267

ул. Новое шоссе, 32