

## Продажа или обмен 1/2 дома в г. Боярка.



Київ, Україна

Продажа части дома в г.Боярка Киево-Святошинского района. Дом кирпичный, 1970-х годов постройки. Общая площадь - 67 квадратных метров.Участок - 3, 5-4 соток.Дом в 2 этажа. Второй этаж мансардная комната. Высота потолков мансарды 2, 0-2, 3 м. (Потолок гипсокартонный со ступенями).  
На первом этаже 2 комнаты (одна проходная), кухня, коридор и ванная. На втором этаже (мансарда) комната общей площадью 16 кв.м готова под покраску или обои.  
По всему дому металлопластиковые окна. Центральная городская канализация (не яма), водопровод, газ, интернет. Установлены щетки на воду и газ. Есть возможность пристройки как дома в целом, так и второго этажа частично. Ворота под заезд авто, сарай, два погреба (один возле сарая, второй под домом). Хорошее место, рядом лес, транспорт на Киев в 2 минутах, очень хорошо развита инфраструктура. Дом угловой, отдельно калитка к дому, отдельно ворота. Все приватизировано. На данный момент в доме начался ремонт. Этап - реконструкция системы отопления. Стоимость дома сейчас - 45 000 долларов США (торг), после ремонта будет дороже. Возможен обмен дома. Рассмотрим все варианты. В идеале: пол дома=квартира+доплата.Сумма доплаты, количество комнат и т.д. обсуждаются индивидуально. Убедительная просьба риэлторам НЕ ЗВОНИТЬ. Ми понимаем, что все вы ОЧЕНЬ ТОЛКОВЫЕ, УМЕЕТЕ ПРОДАВАТЬ, УМЕЕТЕ ИСКАТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ и т.д. но мы не заинтересованы и не нуждаемся в ваших услугах.  
Повторюсь: РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!  
p.s.  
Выкладываем только одну фотографию. Всем, кому будет интересно данное предложение смогут получить фоторепортаж на свой почтовый ящик.  
0967496609 Игорь.

Price: **45 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Tor Service**

**+38 (096) 299-49-54**