

## Продам особняк в Киеве на Печерске цена 2 500 000 \$



Київ, Україна

Продам особняк в Киеве на Печерске по ул. Товарная 23. Особняк в тихом центре Печерска, уютный для жизни и работы. 4 этажа, 17 комнат, 812м2. Евроремонт +. Стены – кирпич, фундамент – железобетон, перекрытие – монолитно железобетонное. Подъезд – асфальт. Площадь участка 12 соток, площадь застройки 2 соток. Высота потолков 3 метра, высота чердака 3 метра. Вид из окон во двор. Планировка комнат раздельная. Два отдельных городских телефона. Газ природный. Холодная вода – центральный водопровод, горячая вода и отопление газовым котлом. Кондиционирование.

В доме 5 совместных санузла, туалет/ванна, каминный зал 52м2. Новая итальянская сантехника и металлопластиковые трубы. Входная дверь бронированная, лестница деревянная. Покрытие полов - дерево, есть частичное подогрев полов. В доме 2 балкона, кухня-столовая 42м2., баня на дровах, спортзал, зимний сад, мансарда с подвесными потолками. Окна новые металлопластиковые. Межкомнатные новые деревянные двери. Крыша – черепица. Ограждение – кирпич. Подвал расположен под зданием. В доме есть - кабельное ТВ, интернет. Дом построен в 2009 году. На территории есть гараж на 2 машины, бассейн 12м. Системы охраны, видеонаблюдения, кондиционирования.

У дома один собственник, доля владельца полная, нет прописанных. Дом приватизирован. Свидетельство о праве собственности на жилье. Возможность прописки.

Отличная транспортная развязка в районе метро Дружбы народов. Рядом школа, детсад, остановки маршруток. Подходит под посольство, резиденцию посла, консульство, штаба партии, представительство крупной фирмы!

---

Price: **2 500 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Кудинов Игорь**

**(066) 982-39-97**