

## Продается не дорого готовый к заселению коттедж



Київ, Україна

Продается готовый к заселению коттедж, расположен на земельном участке в 20 соток, сам дом занимает площадь 250 кв.м. на котором по мимо дома есть небольшой сад 5 соток плодородного черноземом, который послужит Вам клумбами под цветы, садом или огородом, остаток площади покрыт прочным бетонным основанием, разделенным на дорожки. На территории находится отдельно стоящее здание, при котором есть гараж, с авт. воротами, бойлерная и помещением предусмотренным под сауну с сан-узлом, небольшим бассейном и просторной комнатой отдыха с отдельным выходом, так же данная постройка может являться небольшим полноценным домиком площадью 60 кв.м. с обогревом теплого пола, теле-видео коммун. Во дворе есть вольер на две собаки, предусмотрены водоотводы двора, имеется свой септик, ограждение участка выполнено с кирпичных опор и качественного проф-листа, все ограждение имеет прочный фундамент, ворота и калитка авт., по двору и возле расположены датчики движения, проложены кабеля на освещение и видео наблюдение по всему периметру участка. К дому подведена личная магистраль воды, электро подстанция на 5 участков, в дом заведено 3-вазы, соседи есть только на против, передняя часть двора так же залита прочным бетоном, сам дом являет собой постройку в два этажа и этаж мансарды, кровля дома утеплена в 400 мм. Дом имеет три входа, центральный, с кухни на террасу(задняя часть двора), отдельный выход с прачечной. Изначально дом строился для себя, как своя крепость, своя мечта, поэтому нет ничего скрытого от покупателя для истинных ценителей (приватного життя)необходимо всего лишь дать этому дому окрас своих воображений, так как и внутри дома, и фасад, и колонны ограждений оставлены на вкус новых жильцов. Дом готов под чистовую отделку. Первый этаж 160м.кв. из них 60м.кв гостиная, спорт-зал 28 кв.м., хол - 26 кв.м, кухня - 17 кв.м., прачечная - 18 кв.м., а остальное коридор, бойлерная, туалет. Первый этаж теплый пол, второй и третий радиаторы. Потолки всех трех этажей готовы под натяжные потолок

Price: **330 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Ивченко Наталья**

**0958319888**