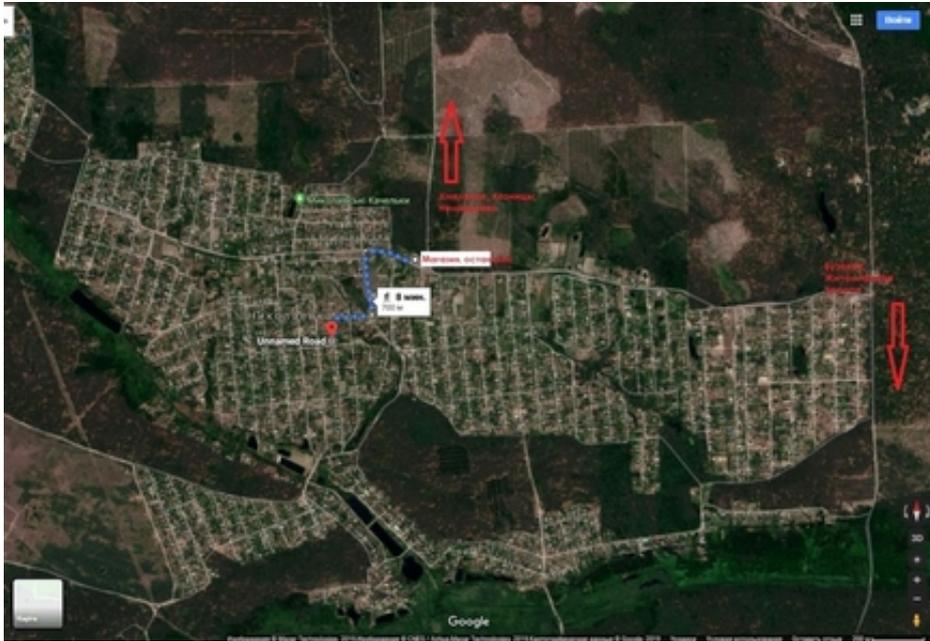


Продам Дачу в Николаевке 30 минут от м. Житомирская



Київ, Україна

Участок прямоугольной формы 30*20 м. 0, 0610 га - под садоводство

Рельеф участка имеет уклон от дома в сад.

Координаты: 50.463070, 30.022456

Кадастровый номер: 3222782600:07:008:0120

Многолетние карликовые фруктовые деревья в основном яблони, груши, итд, также виноград над летней беседкой, сосна для празднования нового года возле оборудованного места для костра.

В 5-10 ти минутах ходьбы Лес, вокруг дачных участков, много грибов, каскад из троих озер, 800 м – озеро, где обычно купаются, магазин-бар, остановка маршрутки №773 (метро Святошино – с. Хмельное), Рыбалка, платная и бесплатная. - это то место где вы сможете по настоящему отдохнуть от городской суеты.

4, 5 км. - Этнокомплекса «Украинское село»

6 км. - Автодороги М-06 (Киев-Чоп) Житомирская

14 км. - Автодороги М-07, Е-373 (Варшавка)

33 км. - метро «Житомирская»

Дом: общая площадь – 70, 4 кв.м. в том числе веранда 14, 7 кв.м. отличное место для посиделок комфортно помещается 10 человек, но помещалось и больше. Жилая – 38, 3 кв.м.

Характеристики:

Ленточный фундамент, стены - пеноблок утеплен 50 пенопластом, короед, фасадная краска, перегородки – шлакоблок, гипсокартон. Крыша ломаная утепленная минватой 100мм, кровля – металлочерепица. Окна - металлопластик. Входные двери - металлические.

Комната для отдыха с кухонным блоком (студия) – 18, 3 кв.м. Раскладной диван и кресло, раздвижной стол, встроенная кухня, электроплита с духовкой, вытяжка, бойлер на 5 литров для мытья посуды, фильтр воды, холодильник.

Под площадью комнаты разведен водяной теплый пол от электрочотла, также есть конвектор электрический. Каминный угол, дрова в банную печку подкидываются с комнаты, создается атмосфера натурального камина, треск дерева и визуальный эффект, хорошо наблюдать лежа на диване, плюс тепло в комнату.

Баня на дровах: Парилка, душ, санузел, раздевалка. Отдельный бойлер на 80л. В случае отключения света баней реально протопить весь дом открыв в парилке дверь;

Мансарда: комната 20 кв.м. две кровати, телевизор, два кресла и столик для отдыха, с двух сторон вместительные ниши для хранения вещей;

Дополнительные постройки: Дровник, летний душ, летняя беседка, металлическая будка для инструмента, функциональный мангал.

Коммуникации: 1 фаза двухзонный счетчик, скважина 22 метра (надо ставить фильтр) система подачи воды в оборудованной яме, глубинный насос. Две выгребных ямы. Отопление электрическое, Газ по улице.

Дача не требует вложений! Звоните сейчас-мы уже активно показываем!

Телефон для связи 0961474029

AvizInfo.com.ua

1/2

Price: **23 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Продавець Продавець

0961474029

**Киевская область,
Макаровский р-н., с.
Николаевка, СТ «Медик», ул.
Зеленая, участок 23**